

**ІЧНЯНСЬКА МІСЬКА РАДА**

(тридцять сьома (позачергова) сесія восьмого скликання)

**Р І Ш Е Н Н Я**

01 липня 2024 року № 1050 - VІІІ

м. Ічня

**Про затвердження технічної документації із землеустрою**

**щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки**

**в натурі (на місцевості) та передачу в користування на умовах**

**оренди для ведення товарного сільськогосподарського**

**виробництва**

##  Розглянувши клопотання Литвиненка Віталія Павловича про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки в користування на умовах оренди для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, технічну документацію із землеустрою розроблену ФОП Леоненко В.М., витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, відповідно до статей 12, 79-1, 83, 93, 122, 123, 124, 125, 126, 134, 186, пункту 24 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, статей 6, 19, 21, 22, 25 Закону України «Про оренду землі», статей 19, 25, 57 Закону України «Про землеустрій», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачі її в користування на умовах оренди гр. Литвиненку Віталію Павловичу загальною площею 0,3088 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за межами с. Ступаківка, Чернігівської області, Прилуцького району.
2. Прийняти у комунальну власність Ічнянської міської ради земельну ділянку площею 0,3088 га, кадастровий номер 7421788600:01:000:0070 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ – 01.01), яка розташована за межами с. Ступаківка, Прилуцького району Чернігівської області.
3. Зареєструвати право комунальної власності на земельну ділянку площею 0,3088 га, кадастровий номер 7421788600:01:000:0070 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ – 01.01), яка розташована за межами с. Ступаківка, Прилуцького району Чернігівської області.
4. Передати гр. Литвиненку Віталію Павловичу у користування на умовах оренди строком на 7 (сім) років земельну ділянку площею 0,3088 га з кадастровим номером 74217888600:01:000:0070 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ – 01.01), яка розташована за межами с. Ступаківка, Прилуцького району Чернігівської області.
5. Орендну плату встановити в розмірі 12 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки з урахуванням її цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством.
6. Доручити міському голові чи секретарю міської ради (в разі виконання секретарем обов’язків міського голови) укласти договір оренди землі з гр. Литвиненком Віталієм Павловичем на вищевказаних умовах.
7. Зобов’язати гр. Литвиненка Віталія Павловича провести державну реєстрацію права оренди в 7-ми денний термін після укладення договору оренди землі.
8. Гр. Литвиненку Віталію Павловичу сплачувати орендну плату, починаючи з дати укладення договору оренди землі.
9. Земельну ділянку використовувати за цільовим призначенням з дотриманням вимог статей 96, 103 Земельного кодексу України.
10. Це рішення набирає чинності після доведення його до відома особи згідно статті 75 Закону України «Про адміністративну процедуру».
11. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, архітектури, землекористування, використання природних ресурсів та охорони навколишнього середовища.

 **Міський голова підпис Олена БУТУРЛИМ**